

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Коммунары, Садовая ул, 4

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
Общестроительные работы								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	0,27	258,78				
	Итого		0,27	258,78				
Осмотры								
1	Весенний осмотр	1	0,50	481,20	0	0,00		
2	Осенний осмотр	1	0,50	481,20	0	0,00		
3	Осмотр электрических сетей	0	0,00		2	2,40	2 307,16	
	Итого		1,00	962,40		2,40	2 307,16	139,73
Услуги по управлению								
1	АДС	12	0,67	644,76	12	0,70	673,68	4,49
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение	12	4,36	4 196,04	12	4,53	4 359,72	3,90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	1 780,44	12	1,92	1 847,76	3,78
	Итого		6,88	6 621,24		7,15	6 881,16	3,93
Особые и специализированные работы								
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	750,72	12	0,81	779,52	3,84
	Итого		0,78	750,72		0,81	779,52	3,84
Газ и вентиляция								
1	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0,88	848,00	0	0,00		
	Итого		0,88	848,00		0,00		
	Итого по всем видам работ и услуг:		9,81	9 441,14		10,20	9 967,84	1,04